



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-21

Vår referens

Ivan Gallardo

Enhetschef

ivan.gallardo@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand (ÄDp 5948)

SBN-2025-707

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för bostäder anpassade till den omgivande, småskaliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand (ÄDp 5948).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2025-12-11 §396a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5948 planuppdrag
- ÄDp 5948 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17



Ärendet

Planområdet ligger i Bunkeflostrand i södra Malmö och omfattar fastigheten Ängshaga 5. Inom planområdet finns en förskolebyggnad som inte är i bruk. Gällande detaljplan medger bostadsändamål men inte att den befintliga byggnaden byggs ut.

Planuppdraget avser att fortsatt möjliggöra bostäder på fastigheten Ängshaga 5 genom att justera byggriktens utbredning, men anpassat till den småskaliga omgivande bebyggelsen. Planarbetet ska utreda om den befintliga förskolebyggnaden kan byggas om till ändamålsenliga bostäder eller om den behöver ersättas med ny bebyggelse, sökande bedömer att den behöver ersättas.

Bostäderna föreslås användas som bostäder enligt *lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)*. Planläggningen motiveras av behovet av fler ändamålsenliga LSS-bostäder i Malmö. Det långsiktiga målet är att skapa en trygg och funktionell boendemiljö för personer med behov av särskilt stöd. Därtill är målet att bidra till social hållbarhet genom en god bostadsförsörjning i staden och genom tillgång till särskilda boenden med hög tillgänglighet och säkerhet för boende, personal och besökare.

Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808).

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef